

Røbeeklia Molde

Tomannsboliger



obosblockwatne.no/robeklia

RØBEKKLIA



OBOS

Block Watne



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Møre og Romsdal – Molde
Fannestrandvegen 85, 6416 Molde

Salgskonsulent Kristin Ø. Vatne
934 97 406, kristin.vatne@obos.no



Illustrasjon

Mer rom for livet



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Moderne familieboliger med smarte løsninger	6
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	12
Min side	13
Idyllisk og barnevennlig i Røbekklia	14
Nabolagsprofil	18
Situasjonskart	21
Plantegninger	22
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	32



Type bolig
Tomannsbolig



Antall boenheter
6



Innflyttingsklart
**Ca 10-12 mnd
etter byggestart**



Energimerking
Orange C

Vakkert, praktisk og barnevennlig. I Røbekklia bygger vi flotte tomannsboliger med god standard, smarte planløsninger og kvalitetsinnredninger. Boligene blir en del av et rolig og trygt bomiljø med kort vei til skole, barnehage og med mange fritidsaktiviteter og fine turmuligheter i nærområdet.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Moderne familieboliger med smarte løsninger



Illustrasjon

Sikre deg et romslig hjem i et familievennlig område med fin utsikt.

I Røbekklia bygger vi innholdsrike tomannsboliger som er perfekte for hele familien, med flott utsikt mot Bolsøybrua, fjorden og fjellene bak. Her blir det kort vei til skole og barnehage, og med marka rett utenfor stuedøra. Bo godt med fire soverom, to romslige bad, ekstra tv-stue, lagringsplass samt carport og parkeringsplass.

Rom for familien

Boligene er utformet med smarte løsninger som gir deg god plass i hverdagen. Prosjektet består av 3 hus med tilsammen 6 boenheter. Hus 1 har en åpen stue- og kjøkkenløsning, bad og et soverom i 1. etasje, og tre soverom, tv-stue og bad i 2. etasje. Hovedsoverommet kommer også med et eget garderoberoom. Hus 2 og 3 har lik løsning med tre soverom, bad, bod og tv-stue i 1. etasje, og stue, kjøkken, ett soverom med eget garderobe-

rom og bad i 2. etasje. Badene i 1. etasje i alle tomannsboligene har også en egen vaskeromsdel bak skyvedører. Stuen har skrå himling og god takhøyde, som gjør rommet luftig. Alle boligene har moderne vedovn på stue og flott innvendig trapp mellom etasjene. Her kan familien samles foran vedovnen eller i tv-stuen til mange koselige kvelder. Alle tomannsboligene er på BRA 137 m², og P-rom er 129 m².

Terrasse og solrik balkong

I tomannsboligene har du flere muligheter til å nyte dagene ute. Alle boligene får en terrasse på bakkeplan med direkte utgang fra stue ut til hage. Her er det perfekt å nyte fine sommerdager. I tillegg får alle boligene en solrik balkong i 2. etasje. Boligene har også gode parkeringsmuligheter. Alle får en egen carport med mulighet for fremtidig lading av elbil. I tillegg får



Bilde til venstre

Utgang til terrasse/balkong fra stue i begge etasjer.

Bilde under

Lev det gode liv i Røbekklia, både ute og inne.

hver bolig en egen parkeringsplass der man kan parkere bil nummer to eller ta i mot gjester. Alle boligene har en romslig sportsbod ved inngangspartiet i tillegg til en innvendig bod med god lagringsplass.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklimate og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklimate og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Luftig. Det åpne hverdagsrommet fremstår som lyst og innbydende med delikat kjøkken og moderne vedovn.



Illustrasjon





Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig; gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr

at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt

og vanntett baderom. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige,
med god standard
og inneholder blant
annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Flislagte bad
- Varmekabler i badegulv samt flislagt del av entre
- Dusjhjørne på bad
- Vegghengt toalett
- Skyvedørsgarderobe på hovedsoverom
- Innvendig trapp med stålspiler
- Moderne vedovn på stue
- Elektriske varmeovner
- Varmtvannsbereder 200 liter
- Automatisk vannstopper
- Utvendig tappekran på bakkeplan
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Utvendig belysning
- Asfaltert innkjørsel og parkering
- Carport og egen parkeringsplass



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På Min side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Idyllisk og barnevennlig i Røbekklia



Illustrasjon

Med landlig nærhet til byen.

I Røbekklia er det plass til både små og store. Nabolaget ligger i et særdeles barnevennlig område, og har en naturskjønn beliggenhet. Herfra får du utsikt mot Bolsøybrua, Fannefjorden og fjellene bak.

Nærhet til det meste

Det blir kort vei til Espira barnehage samt den nye barneskolen i Årølia, som er planlagt ferdigstilt høsten 2023. Det er også trygg gang- og sykkelvei til Kviltorp barneskole og Bergmo ungdomsskole. Akerhallen og Rivalbanen med mange tilbud til barn og unge finnes i nærområdet. Med kun en ti minutters biltur til Molde sentrum, er du aldri langt unna alt du måtte trenge i hverdagen. Fra Røbekklia er det kort vei til en rekke store arbeidsplasser, og det finnes gode kollektivmuligheter i form av buss i området. Årø lufthavn ligger nært og praktisk til, og

det er gode pendlermuligheter til det nye sykehuset på Hjelset. Den strålende beliggenheten er perfekt for moderne barnefamilier som ønsker å bo både praktisk og landlig.

Flotte rekreasjonsmuligheter

Røbekklia har flere gode fritidstilbud i nærheten. Her kan du benytte deg av skisenterne på Tusten og Skaret, eller ta et slag golf på Eikrem golfbane. Om sommeren kan hele familien samles til grilling i Eplehagen på Røbekk, eller til den fine badeplassen med stupetårn på Retiro. Ikke langt unna finner du også Tøndergård småbåthavn. Rett utenfor døren finnes det en rekke flotte turmuligheter i de fredelige naturomgivelsene rundt Røbekklia. Et populært og fint turmål er Hausen, som ligger 390 moh. Er du glad i sport, tur, eller andre fritidsaktiviteter, så finner du det meste her.



Bilde til venstre
Fint for både
store og små
i Røbekklia.

Bilde under
Fine omgivelser
i et hyggelig
nabolag, med
utsikt til Bolsøya.



Illustrasjon



Illustrasjon



Bo godt i
Røbekklia.

Nabolagsprofil

Nabolaget Årø/Strande - vurdert av 36 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

🚏 Årølia Linje 701	3 min 🚶 0.3 km
✈️ Molde Lufthavn, Årø	5 min 🚶

Skoler

Kviltorp skole (1-7 kl.) 361 elever, 23 klasser	7 min 🚶 4.5 km
Nordbyen skole (1-7 kl.) 301 elever, 15 klasser	11 min 🚶 8.4 km
Langmyra skole (1-7 kl.) 500 elever, 20 klasser	13 min 🚶 7.8 km
Bergmo ungdomsskole (8-10 kl.) 343 elever, 12 klasser	8 min 🚶 5 km
Bekkevoll ungdomsskole (8-10 kl.) 440 elever, 19 klasser	15 min 🚶 9.4 km
Romsdal videregående skole 1037 elever	11 min 🚶 7.3 km
Molde videregående skole 770 elever	12 min 🚶 8 km

«Landlig nærhet til byen.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100



Kvalitet på skolene

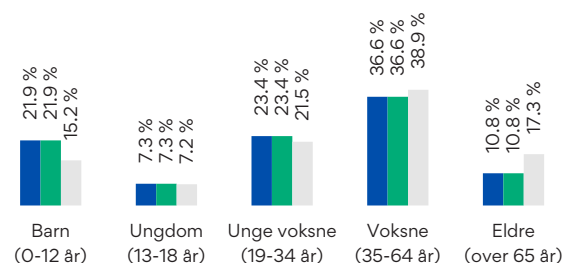
Veldig bra 80/100



Naboskapet

Godt vennskap 72/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Årø/Strande	2 209	913
Røbekk	2 209	913
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Espira Årølia (0-6 år) 110 barn, 2 avdelinger	4 min 🚶 0.4 km
Krohnstad Montessoribhg. (2-5 år) 34 barn, 2 avdelinger	5 min 🚶 2.3 km

Dagligvare


Joker Årølia Søndagsåpent	13 min 🚶 1 km
Bunnpris Årø Post i butikk	5 min 🚶 3.2 km


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Primære transportmidler



 1. Egen bil



 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 94/100

 **Støynivået**
Lite støynivå 88/100

 **Gateparkering**
Lett 88/100

Sport

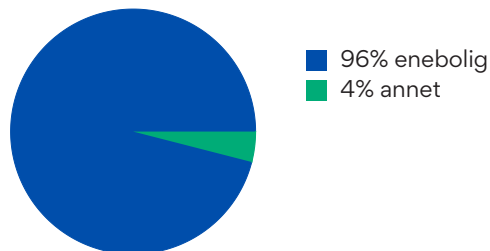
 Årølia Kunstgressbane 22 min 
Fotball 1.8 km

 Molde FK Akerhallen, Fotballhall 23 min 
Fotball 1.9 km

 Aktiv trening Moldehallen 10 min 

 Pro Gym Molde 14 min 

Boligmasse

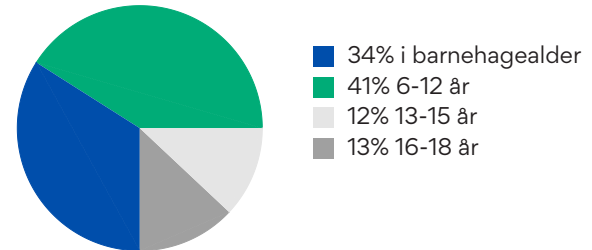


Varer/Tjenester

 AMFI Roseby 10 min 

 Apotek 1 Roseby 10 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



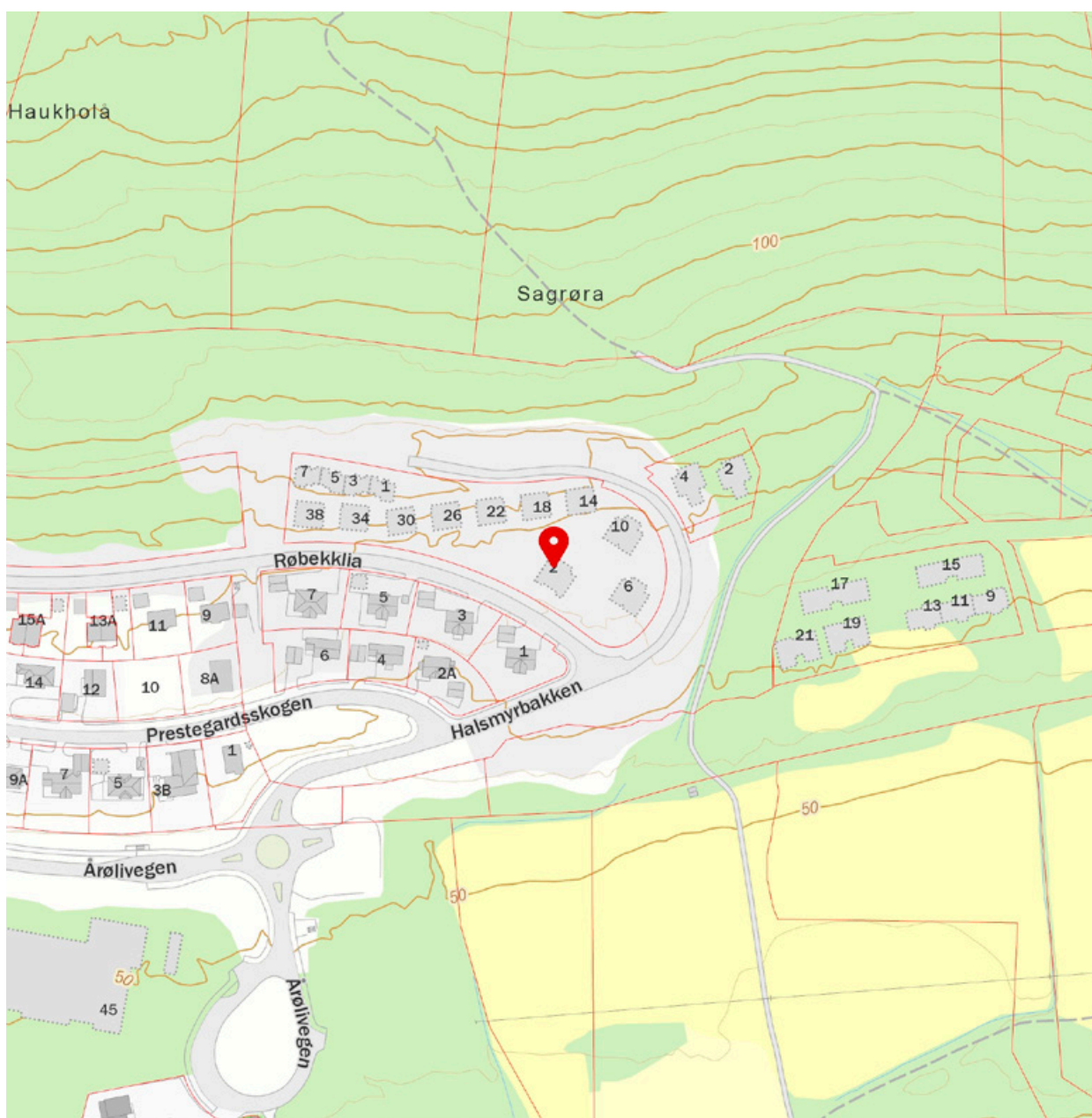
0% 40%

■ Årø/Strande
■ Røbekk
■ Norge

Sivilstand

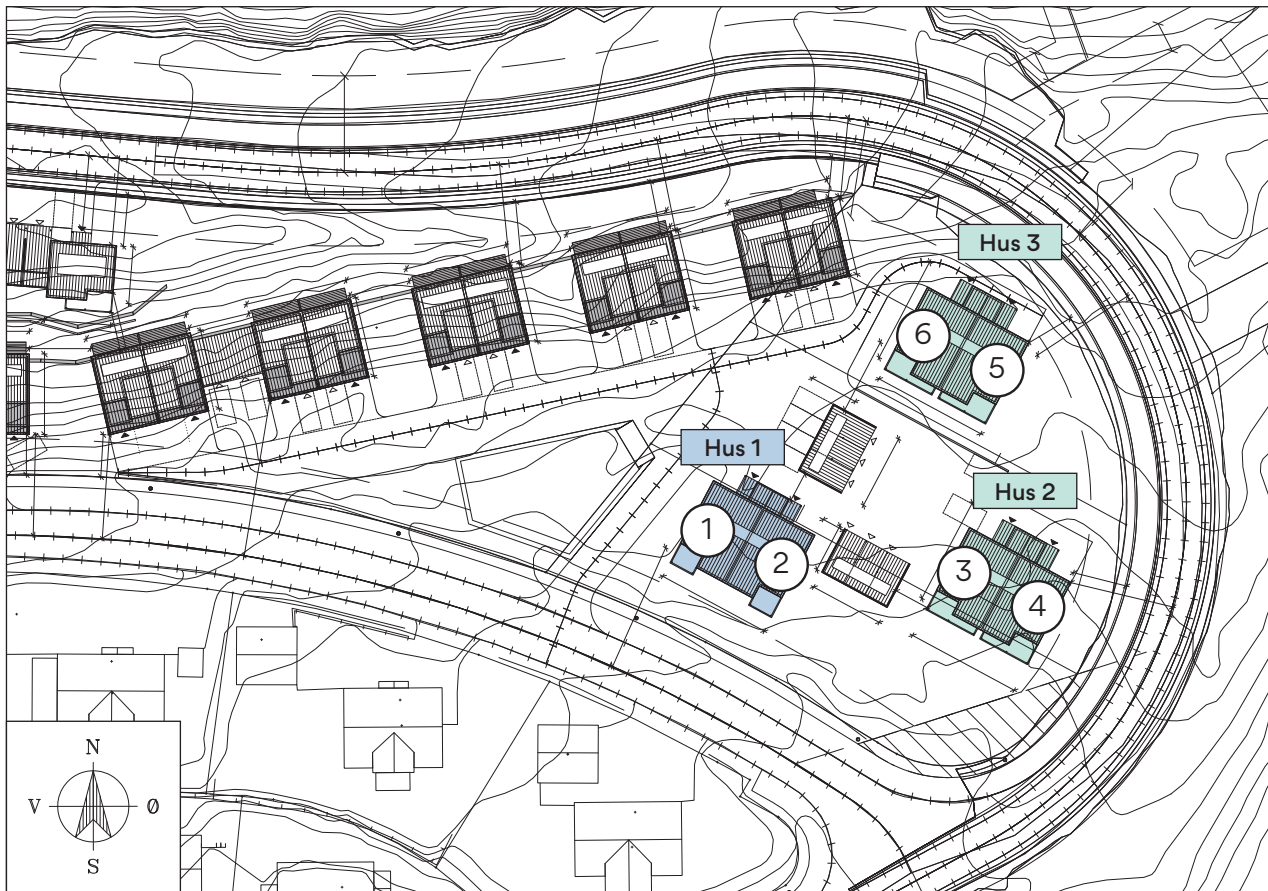
		Norge
Gift	31%	34%
Ikke gift	58%	53%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

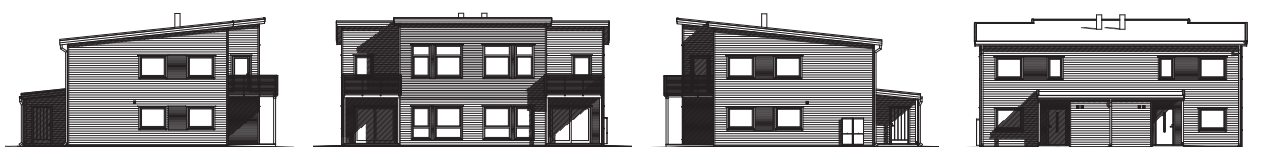


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Situasjonskart og fasader



Hus 1



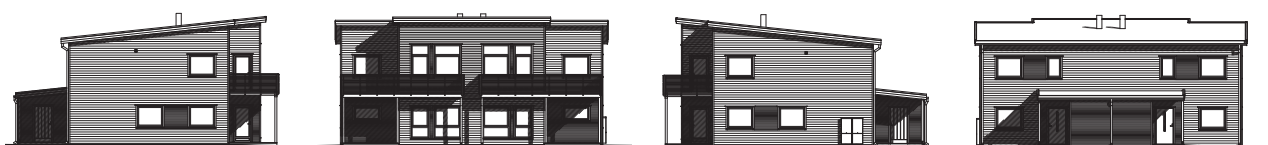
FASADE
MOT NORD-VEST

FASADE
MOT SYD-VEST

FASADE
MOT SYD-ØST

FASADE
MOT NORD-ØST

Hus 2 og 3



FASADE
MOT NORD-VEST

FASADE
MOT SYD-VEST

FASADE
MOT SYD-ØST

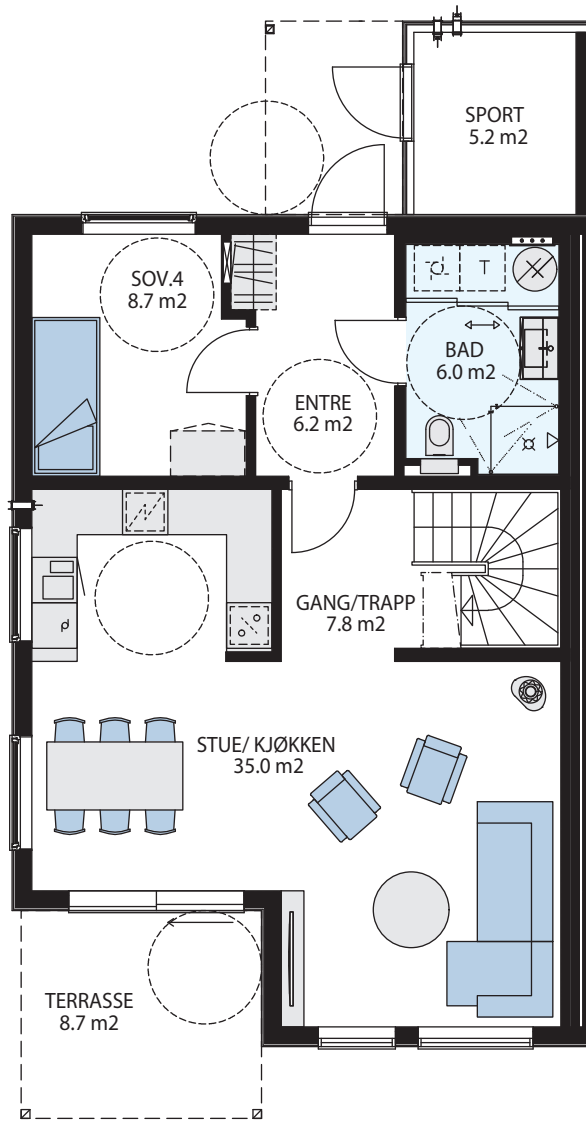
FASADE
MOT NORD-ØST

Tomannsbolig

Hus 1 - bolig nr 1

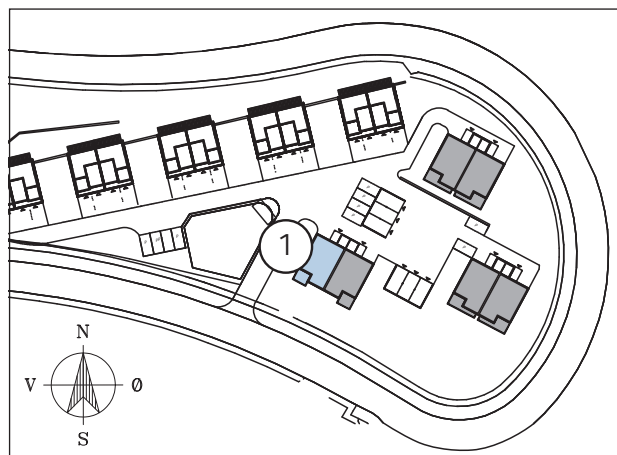
BOLIG NR: 1
BRA: 137 m²
P-ROM: 129 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

1. etasje



Målestokk 1:100

Hus nr 1

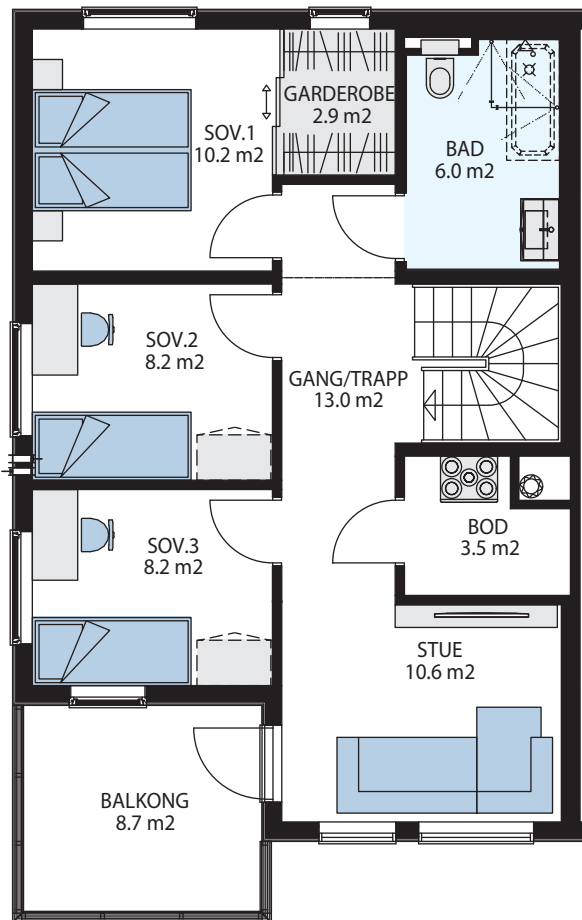


Tomannsbolig

Hus 1 - bolig nr 1

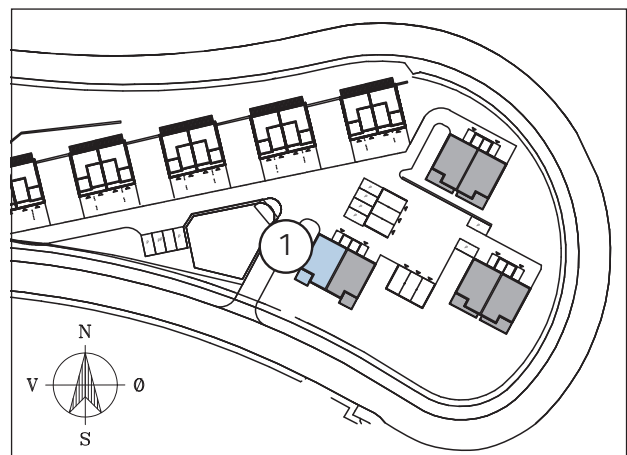
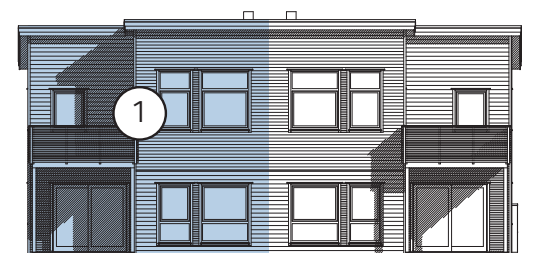
BOLIG NR: 1
BRA: 137 m²
P-ROM: 129 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

2. etasje



Målestokk 1:100

Hus nr 1

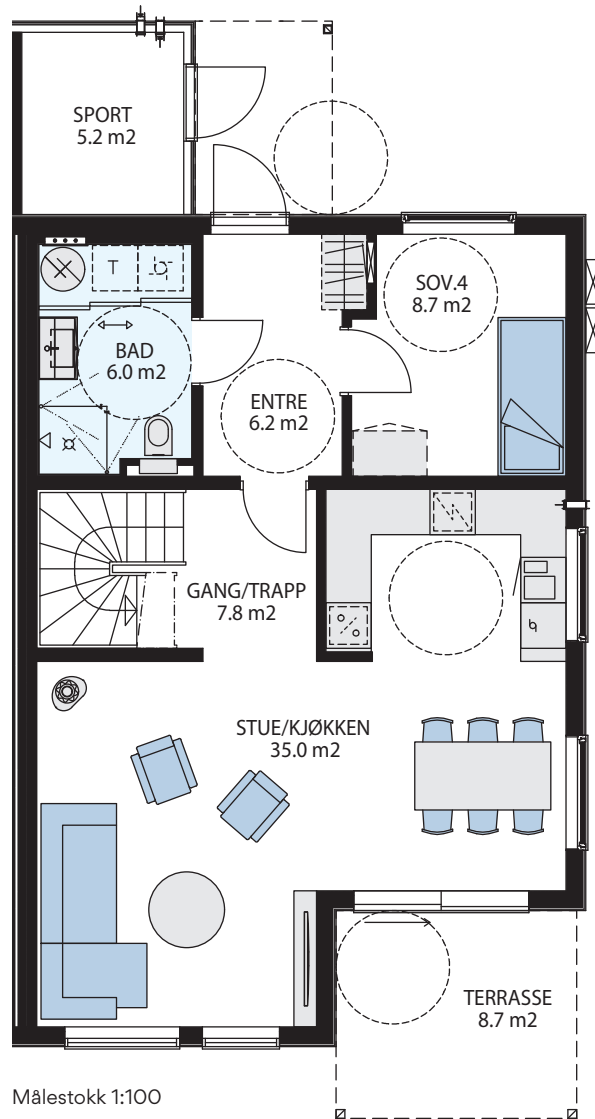


Tomannsbolig

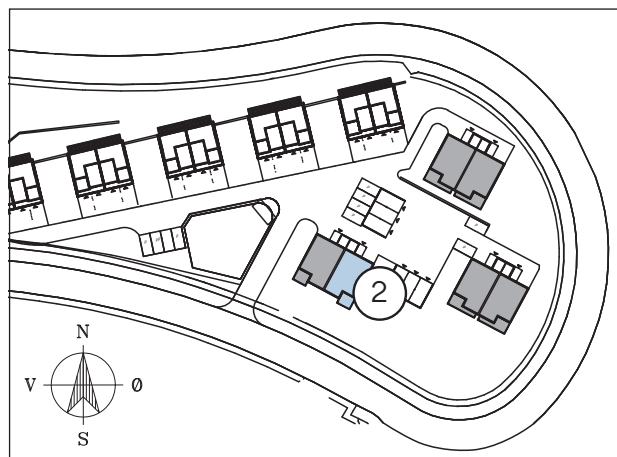
Hus 1 - bolig nr 2

BOLIG NR: 2
BRA: 137 m²
P-ROM: 129 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

1. etasje



Hus nr 1

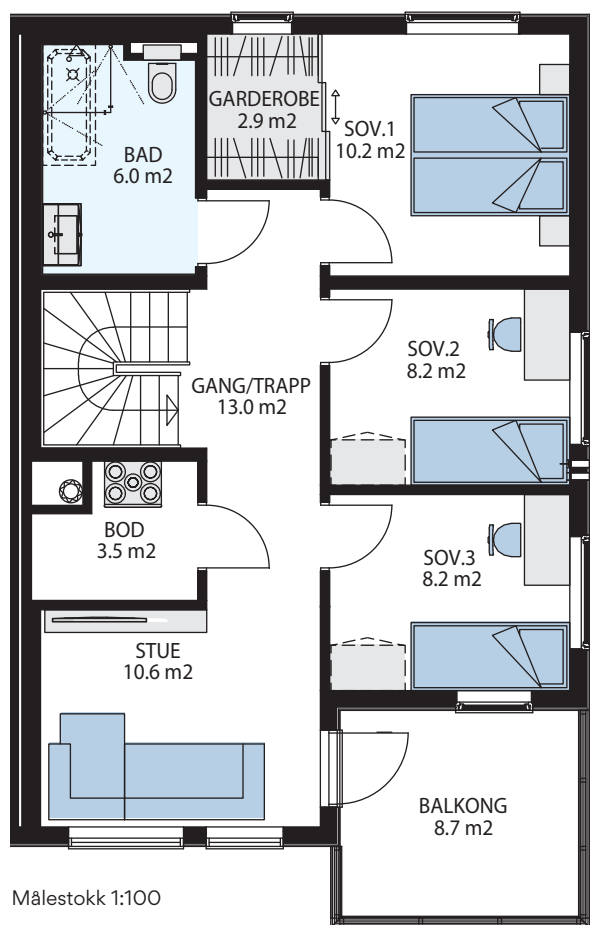


Tomannsbolig

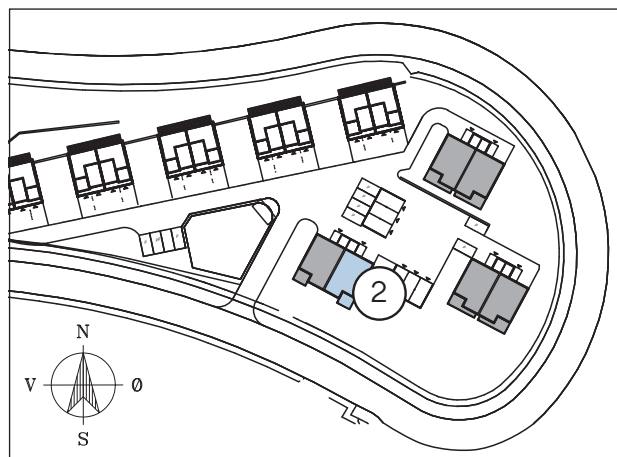
Hus 1 - bolig nr 2

BOLIG NR: 2
BRA: 137 m²
P-ROM: 129 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

2. etasje



Hus nr 1



Tomannsbolig

Hus 2 og 3 - bolig nr 3 og 6

BOLIG NR: 3 og 6

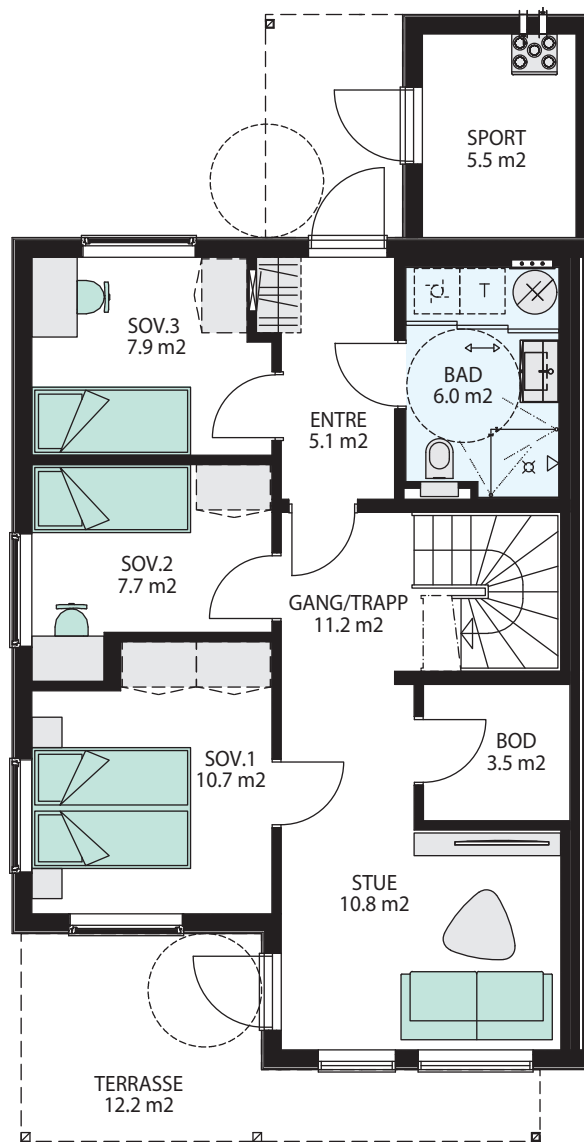
BRA: 137 m²

P-ROM: 129 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 4

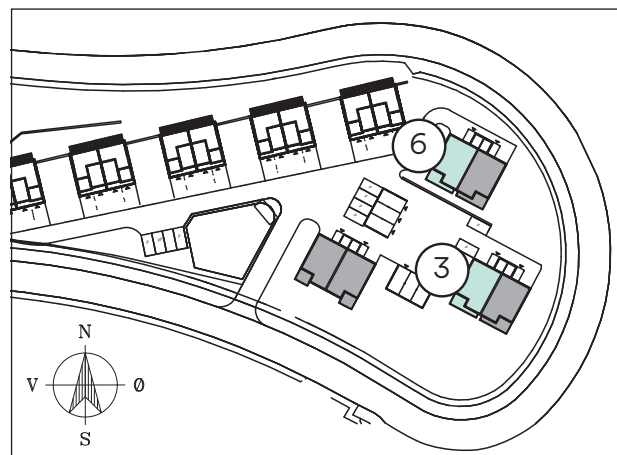
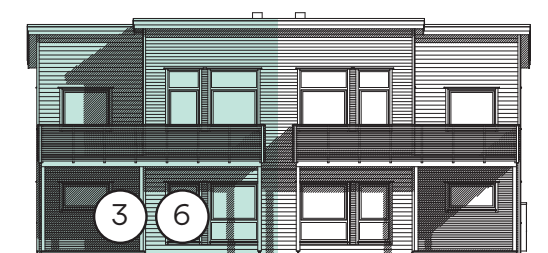
1. etasje



Bolig nr 3 og 6
i hus 2 og 3 har lik
planløsning.

Målestokk 1:100

Hus nr 2 og 3



Tomannsbolig

Hus 2 og 3 - bolig nr 3 og 6

BOLIG NR: 3 og 6

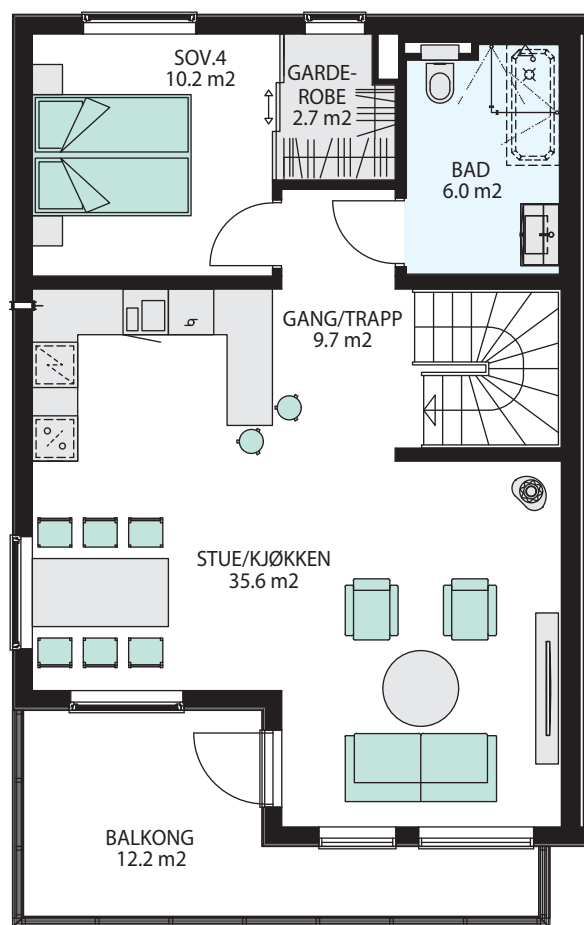
BRA: 137 m²

P-ROM: 129 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 4

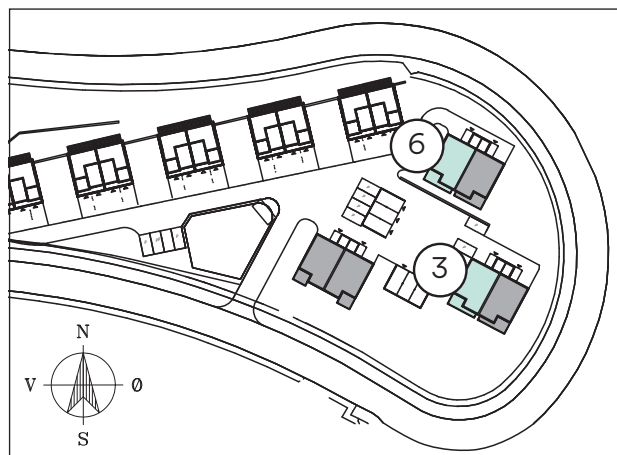
2. etasje



Bolig nr 3 og 6
i hus 2 og 3 har lik
planløsning.

Målestokk 1:100

Hus nr 2 og 3



Tomannsbolig

Hus 2 og 3 - bolig nr 4 og 5

BOLIG NR: 4 og 5

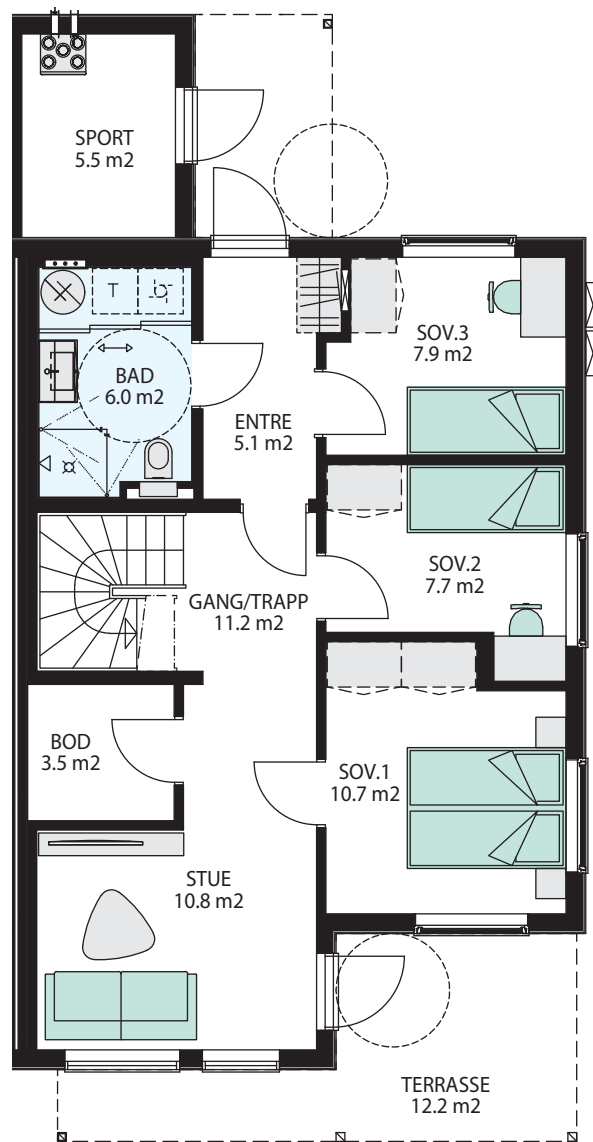
BRA: 137 m²

P-ROM: 129 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 4

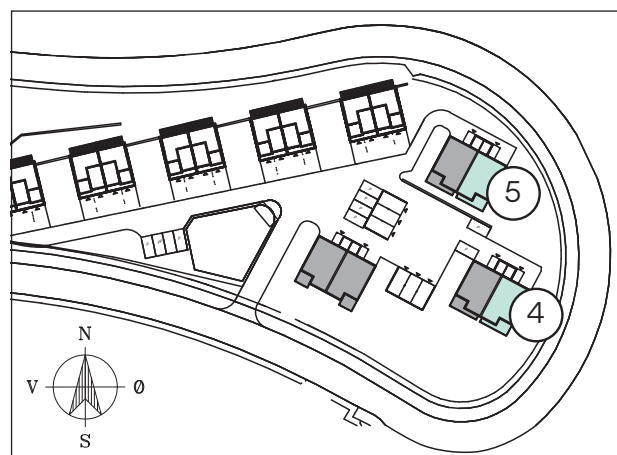
1. etasje



Bolig nr 4 og 5 i hus 2 og 3 har lik planløsning.

Målestokk 1:100

Hus nr 2 og 3



Tomannsbolig

Hus 2 og 3 - bolig nr 4 og 5

BOLIG NR: 4 og 5

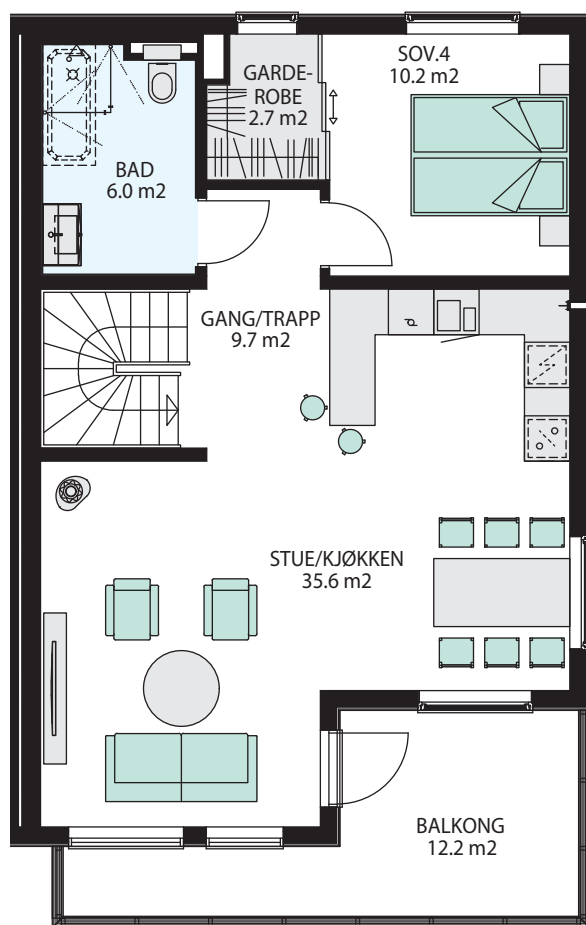
BRA: 137 m²

P-ROM: 129 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 4

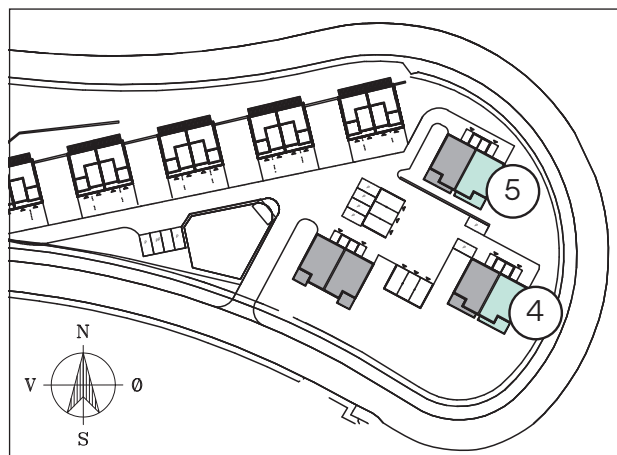
2. etasje



Bolig nr 4 og 5 i hus 2 og 3 har lik planløsning.

Målestokk 1:100

Hus nr 2 og 3





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Møre og Romsdal – Molde
Fannestrandvegen 85, 6416 Molde

Salgskonsulent Kristin Ø. Vatne
934 97 406, kristin.vatne@obos.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Røbekklia 2-12, 6421 Molde

Veibeskrivelse Følg avkjøringen til Årølia i Årødalen. Følg veien forbi Akerhallen som svinger østover, følg den til rundkjøringen ved Espira barnehage. Ta tredje avkjøring i rundkjøringen og følg vegen oppover. Boligene vil ligge mellom gatene Røbekklia og Halsmyrbakken.